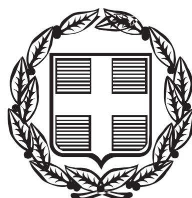


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 71**

22 Απριλίου 2016

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42830

Σημειακή τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 14 της Δημοτικής Κοινότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, στη συμβολή των οδών Βασ. Φρειδερίκης και Κεχαγιά.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την αριθμ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β΄/28.11.2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. δ/γματος (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31 -3-2011), άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την αριθμ. Φ39/1895/7-4-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. Φ39/2209/4-5-2015 απόφαση του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό»,άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3469/28-06-2006 (ΦΕΚ 131 Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

14. Το από 29-3-1934 Π.δ. (ΦΕΚ 120Α΄/1934) «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Νέας Αλεξανδρείας».

15. Το από 13-9-1935 Π.δ. (ΦΕΚ 404Α΄/1935) «Περί των όρων και των περιορισμών της εν τω συνοικισμό Νέας Αλεξανδρείας δομήσεως».

16. Την αριθμ. 169/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού.

17. Την αριθμ. 25206/24-7-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας μας, προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών.

18. Την από 19-1-2016 (πρακτικό 1ο, θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βορείου Τομέα.

19. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός τους οικείου Δήμου, ούτε και ο κρατικός προϋπολογισμός, και επειδή:

1. Σύμφωνα με την αριθμ. 25206/24-7-2015 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων) προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14 στη συμβολή των οδών Βας. Φρειδερίκης και Κεχαγιά, της Δημοτικής κοινότητας Φιλοθέης του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, όπως αυτή προτείνεται με την 169/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, γιατί μετά από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) στις διασταυρώσεις των οδών Κεχαγιά και Βασ. Φρειδερίκης οι δημοτικές οδοί έχουν διαπλατυνθεί με τη δημιουργία κυκλικών νησίδων. Οι διαμορφώσεις αυτές δεν αποτυπώνονται στο από 29-3-1934 Π.δ. (ΦΕΚ 120Α΄/1934) εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, έχουν διαμορφωθεί εδώ και αρκετές δεκαετίες, και σύμφωνα με πληροφορίες παλαιών κατοίκων της περιοχής, έγιναν ταυτόχρονα με την αρχική διάνοιξη και διαμόρφωση των οδών του προαστίου. Αντίστοιχες διαμορφώσεις με κυκλικές νησίδες στις διασταυρώσεις οδών παρατηρούνται στο σύνολο σχεδόν του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του προαστίου της τέως Κοινότητας Φιλοθέης, που προήλθε από τον οικοδομικό συνεταιρισμό υπαλλήλων Εθνικής Τραπέζης,

β) προέκυψε ασυμφωνία μεταξύ της υλοποιημένης κατάστασης και του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα που αφορά την ιδιοκτησία της Ζωής Σαμούρκα, στη θέση του ΒΔ τμήματος του ΟΤ 14, στη συμβολή των οδών Βασ. Φρειδερίκης και Κεχαγιά. Για το λόγο αυτό, όπως αποτυπώνεται και στο τοπογραφικό που συνοδεύει την αριθμ. 169/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, προτείνεται η κατάργηση της εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής και η μετατόπιση της ομόκεντρα προς την ήδη διαμορφωμένη κυκλική νησίδα (απεικονίζεται με πράσινη συνεχή γραμμή με τα στοιχεία Τ8-Τ9-Τ10-Τ1). Η πρασιά καθορίζεται σε απόσταση 6 μ. παράλληλα προς τη ρυμοτομική (σύμφωνα και με το από 13-9-1935 Π.δ. ΦΕΚ 404Α΄/1935),

γ) από την αιτούμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση κοινόχρηστου χώρου κατά 180,60 τ.μ.,

δ) επειδή η προτεινόμενη διαμόρφωση έχει ήδη συντελεστεί εδώ και δεκαετίες, ο εν λόγω χώρος θεωρείται κοινόχρηστος, βάσει του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλεται αποζημίωση στην ιδιοκτήτρια λόγω ρυμοτομίας,

ε) έχει τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/27-07-1999), περί κοινοποιήσεων και δημοσιοποίησης της πρότασης, και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της πρότασης τροποποίησης.

2. Σύμφωνα με την από 19-1-2016 (πρακτικό 1ο, θέμα 3ο), γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βορείου Τομέα, αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14 στη συμβολή των οδών Βασ. Φρειδερίκης και Κεχαγιά, της Δημοτικής κοινότητας Φιλοθέης του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, όπως αυτή προτείνεται με την 169/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής κοινότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, στο Ο.Τ. 14, στη συμβολή των οδών Βασ. Φρειδερίκης και Κεχαγιά, όπως αυτή προτείνεται με την 169/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, και συγκεκριμένα την κατάργηση της εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής και τη μετατόπιση της ομόκεντρα προς την ήδη διαμορφωμένη κυκλική νησίδα (απεικονίζεται με πράσινη συνεχή γραμμή με τα στοιχεία Τ8-Τ9-Τ10-Τ1). Η πρασιά καθορίζεται σε απόσταση 6 μ. παράλληλα προς τη ρυμοτομική (σύμφωνα και με το από 13-9-1935 Π.δ. ΦΕΚ 404Α΄/1935).

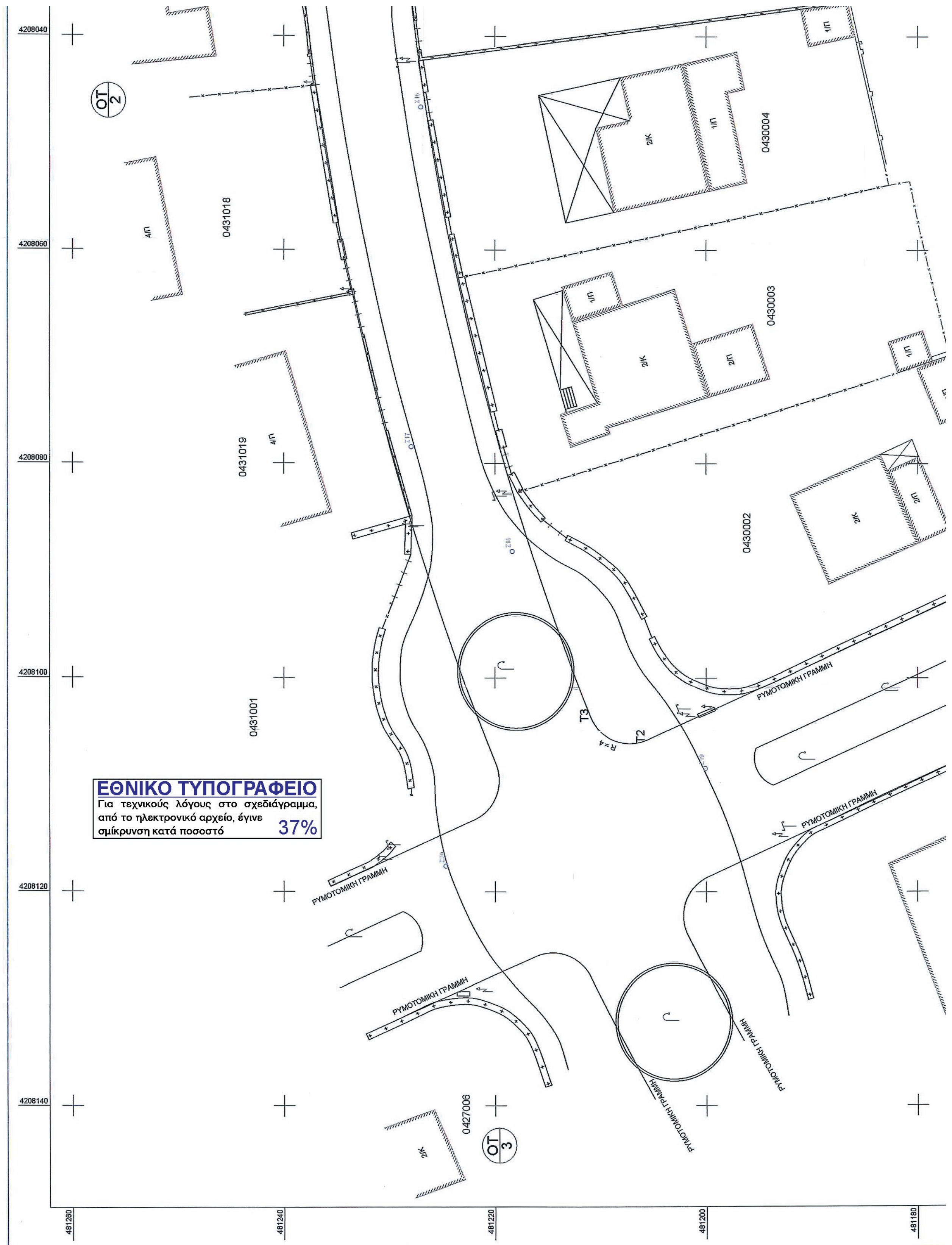
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

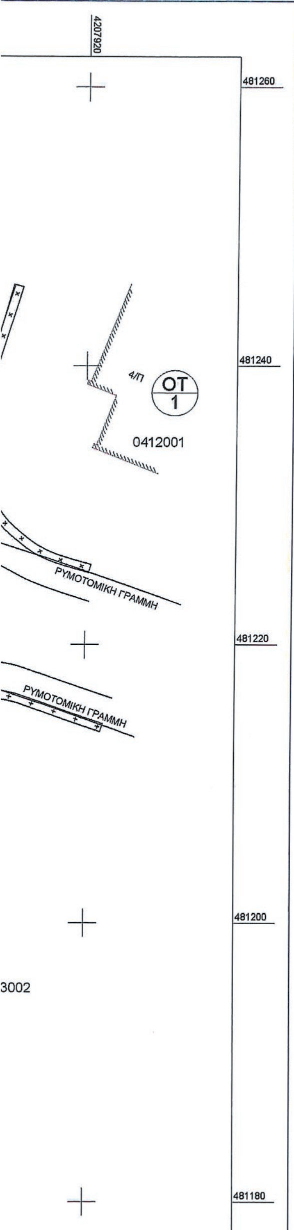
Αθήνα, 11 Απριλίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
4208040
4208060
4208080
4208100
4208120
4208140
481260
481240
481220
481200
481180
ΟΤ 2
ΟΤ 3
0431018
0431019
0431001
0427006
0430004
0430003
0430002
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
T2
T3

ΟΔΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΓΑ (ΠΛ. 10 μ.)
ΟΔΟΣ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ (ΠΛ. 10 μ.)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
0413002 2/Π
0431013 3/Π
0431014
0431023 2/Π 1/Π
0431016 3/Π
0431017 3/Π
0430008 2/Π
0430010 2/Π
0430007 2/Π 1/Π 1/Π
0430006 2/Π
0430005 2/Π 1/Π
ΟΤ 14
R = 4
R = 260
Τ4 Τ5



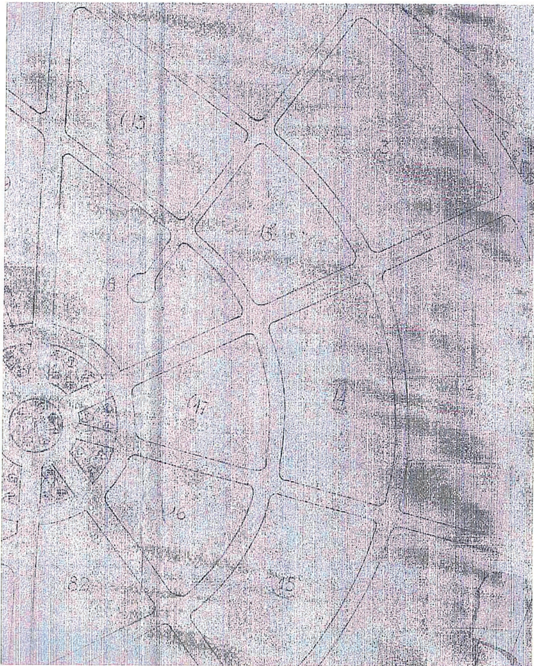
Συντεταγμένες σημείων αναφοράς

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Σ1	481166.956	4208095.141	Σ2	481141.521	4208080.003	Σ3	481140.075	4208055.186
Σ4	481169.151	4208057.978	Σ5	481145.406	4208032.383	Σ6	481173.794	4208035.748
Σ7	481141.963	4208015.629	Σ8	481141.077	4207988.375	Σ9	481144.557	4207954.832
Σ10	481178.813	4207953.334	Σ11	481185.244	4207950.005	Σ12	481229.637	4207931.442
Σ13	481235.438	4207974.753	Σ14	481231.740	4207996.232	Σ15	481242.916	4208025.848
Σ16	481227.031	4208046.643	Σ17	481227.935	4208078.453	Σ18	481218.384	4208088.210
Σ19	481200.098	4208108.520	Σ20	481224.670	4208117.595	Σ21	481171.118	4208095.155
Σ22	481122.377	4208061.202	Σ23	481115.997	4208071.680			

Οικοδομικό τετράγωνο 14, Σημ.: 10, E= 9964.29 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	481149.979	4208080.556	T2	481205.573	4208105.834	T3	481210.870	4208103.848
T4	481222.439	4207946.171	T5	481217.519	4207943.379	T6	481148.051	4207962.554
T7	481145.260	4207967.475	T8	481146.570	4208044.887	T9	481147.132	4208055.361
T10	481146.529	4208069.847						



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛ. 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΙΛΟΘΕΗ (Ο.Τ.14)

Δ/γμα 31/3/85, ΦΕΚ 404Δ/35,
ΦΕΚ 314ΑΑΠ/2010

Εμβαδόν = 550 τ.μ.
Πρόσωπο = 15μ.
Σ.Δ. = 0,60
Προ Γ.Ο.Κ. 85: Κάλυψη = 40%
Ύψος: 11 μ. + 1,2 μ. για στέγη (ΦΕΚ 78Δ /97)
Όχι PILOTIS
Μόνο κατοικίες
Απαγορεύονται εσωτερικές οικοδομές στο πίσω μέρος (ΦΕΚ 178/2-9-63)
ΕΠΑΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

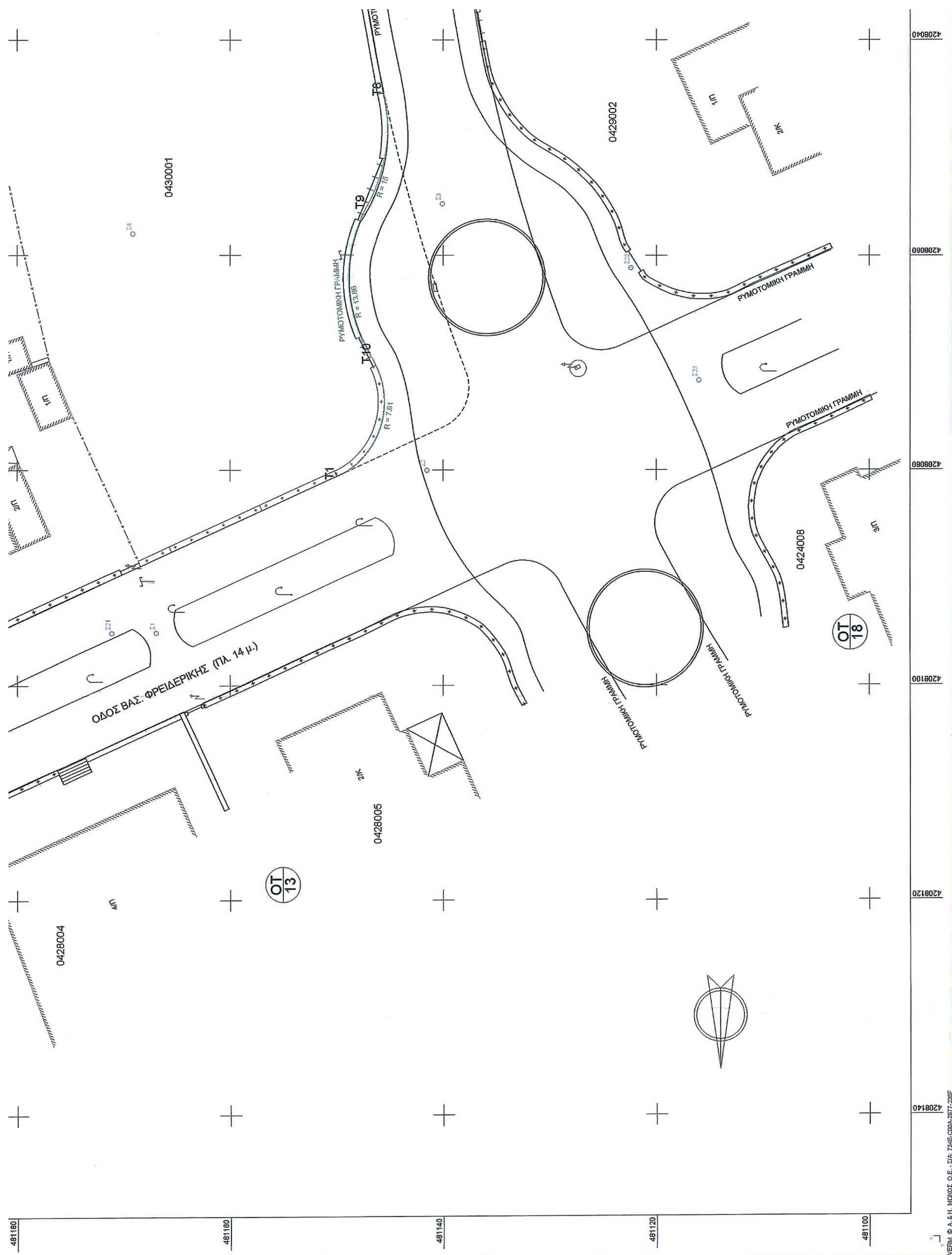
Κ.Α.Ε.Κ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
51420424008	ΚΕΧΑΓΙΑ 13	ΚΟΛΟΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΧΛΟΗΣ 8 ΜΑΡΟΥΣΙ
		ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ 5 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
		ΠΟΥΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΕΧΑΓΙΑ 13
		ΜΠΟΥΡΤΣΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΟΘΩΝΟΣ 8 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
		ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΕΧΑΓΙΑ 13
		ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ-ΑΜΑΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΕΧΑΓΙΑ 13
		ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΚΕΧΑΓΙΑ 13
51420428004	Β, ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ 6 ΚΑΛΛΙΓΑ 25	ΣΙΑΧΑΝΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΧΡΗΣΤΟΣ	Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ 6
		ΣΠΗΛΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
		ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗ ΜΥΡΤΩ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	
		ΜΑΝΤΖΙΩΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΣΤΡ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ 7Α ΨΥΧΙΚΟ
		ΣΤΑΦΥΛΟΠΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ 6
		ΣΙΜΕΜΙ ΚΙΑΡΑ ΓΚΑΜΠΡΙΕΛ	ΕΥΝΑΡΔΟΥ 17 ΦΙΛΟΘΕΗ
51420428005	ΚΕΧΑΓΙΑ 22 Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ 8	ΜΑΤΖΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 10 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
		ΜΑΤΖΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 10 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
		ΒΗΤΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΕΧΑΓΙΑ 22

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ.Α.Ε.Κ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
51420429002	ΚΕΧΑΓΙΑ 11	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΙΦΥΛΗ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΚΕΧΑΓΙΑ 19Α ΦΙΛΟΘΕΗ
		ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑ ΑΝΔΡΕΑ	
		ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΘΑ ΑΝΔΡΕΑ	
		ΧΑΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
51420429003	ΚΕΧΑΓΙΑ 9	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 30 ΦΙΛΟΘΕΗ
		ΚΑΤΣΑΡΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΣΟΛΩΜΟΥ 17 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
51420429004	ΚΕΧΑΓΙΑ 9Α	ΕΚΟΔΑΛ Α.Ε.Ι.Ε.Α.	ΑΘΗΝΑ
51420429005	ΚΕΧΑΓΙΑ 7 ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 10	ΒΛΑΧΟΥ ΑΝΘΙΠΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 97 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
		ΒΛΑΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 97 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
		ΜΑΥΡΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 10
		ΛΙΤΣΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 10
		ΠΛΕΜΕΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΗΣ 12 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
		ΠΛΕΜΕΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΗΣ 12 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
		ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 10
		ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΑΝΝΑ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΡΕΤΗΣ ΓΡΑΙΚΟΥ 11 ΦΙΛΟΘΕΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή. Επίσης δεν


ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (Πλ. 14 μ.)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
0430001
0429002
0424008
0428005
0428004
ΟΤ 13
ΟΤ 18
R = 15
R = 13.86
R = 7.61
T1
T8
T9
T10
4208040
4208060
4208080
4208100
4208120
4208140
481180
481160
481140
481120
481100


ΟΤ 15
0413001
4/Π
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΤ 16
0414004
0430011
2/Κ
0430012
3/Π
0429005
3/Π
Ράμπα
R = 180
R = 4
0430013
2/Π
2/Π
0429004
ΟΤ 17
1/Κ
0430014
2/Π
2/Π
2/Π
0429003
ΟΔΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑ (ΠΛ. 10 μ.)
4207940
4207960
4207980
4208000
4208020
4208040

Απαγορεύονται εσωτερικές οικοδομές στο πίσω μέρος (ΦΕΚ 178/2-9-63)
ΕΠΑΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ.Α.Ε.Κ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
51420430001	ΚΕΧΑΓΙΑ 20	ΣΑΜΟΥΡΚΑ ΖΩΗ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΛΥΚΕΙΟΥ 2Α ΑΘΗΝΑ
51420430002	ΚΑΛΛΙΓΑ 23	ΔΟΝΤΑΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ	ΚΑΛΛΙΓΑ 23
		ΔΟΝΤΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ	
51420430003	ΚΑΛΛΙΓΑ 21	ΛΥΔΑΚΗ ΑΝΝΑ ΞΕΝΟΦΩΝ	ΚΑΛΛΙΓΑ 37
		ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΛΛΙΓΑ 21
		ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΛΛΙΓΑ 21
		ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΑΛΛΙΓΑ 21
51420430004	ΚΑΛΛΙΓΑ 19	ΣΚΟΥΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΑΛΛΙΓΑ 19
		ΣΚΟΥΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ ΟΡΕΣΤΗΣ	
		ΣΚΟΥΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΣΗ ΟΡΕΣΤΗΣ	
51420430005	ΚΑΛΛΙΓΑ 17	ΤΥΠΑΛΔΟΥ-ΜΠΑΣΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΑΛΛΙΓΑ 17
51420430006	ΚΑΛΛΙΓΑ 15	ΣΠΙΘΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΑΛΛΙΓΑ 15
		ΠΗΛΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
51420430007	ΚΑΛΛΙΓΑ 13	ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΧΡΥΣΗ	ΚΑΛΛΙΓΑ 13
		ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΤΖΕΜΑ	
51420430008	ΚΑΛΛΙΓΑ 11 ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 6	ΠΕΤΡΙΔΗ ΑΝΝΑ ΠΕΤΡΟΣ	ΜΑΡΜΑΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ
		ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΕΤΡΟΣ	ΚΑΛΛΙΓΑ 11 ΦΙΛΟΘΕΗ
		ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΕΛΕΝΗ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ	ΣΕΡΡΩΝ 16 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
51420430010	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 6Α	ΠΑΝΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 6Α
		ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	
51420430011	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 8	ΣΑΡΓΟΛΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 8
51420430012	ΚΕΧΑΓΙΑ 14	ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	ΚΑΝΑΡΗ 25 ΠΑΤΡΑ
		ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΓΡΙΒΑ ΔΙΓΕΝΗ 15 ΦΙΛΟΘΕΗ
51420430013	ΚΕΧΑΓΙΑ 16	ΒΑΛΙΑΝΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 47 ΨΥΧΙΚΟ
		ΝΟΜΙΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
51420430014	ΚΕΧΑΓΙΑ 18	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΚΕΧΑΓΙΑ 18

481180 481160 481140 481120 481100 4207920

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 42830/2016
Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο.
Η Αν. Προϊσταμένη
Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
Ευαγγελία Μικράκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή. Επίσης δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό, τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλους, αρχαιολογικό χώρο ή δάσος. Το οικόπεδο δεν έχει πρόσωπο σε βασικό οδικό δίκτυο και δεν διέρχεται μέσα από αυτό ρέμα και γραμμή υψηλής τάσης.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΚΙΩΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42640
Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 9, 16562 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 041431676, ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ. 210-5786949

Ο Δήμαρχος Φιλοθέης – Ψυχικού βεβαιώνει ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπου προτείνεται η σημειακή ρυμοτομική τροποποίηση σύμφωνα με την αρ. 169/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού αναρτήθηκε και με την τροποποίηση αυτή οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια και επίσης δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια.

Ο Δήμαρχος
Ο Δήμαρχος Φιλοθέης - Ψυχικού
Παντελής Ξυριδάκης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΚΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Βορείου Ηπείρου 9, 16562 Γλυφάδα
Τηλ. 210 5786949, e-mail: ggkio@tee.gr

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 25206/2015 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Β.Τ. Αθηνών.
Η εισηγήτρια — Ο Προϊστ/νος — Η Δ/ντρια
Αμαλία Κοτζαμάνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΚΑ ΖΩΗ

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ο.Τ. 14
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Θέση
ΚΕΧΑΓΙΑ - ΒΑΣ.ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ - ΚΑΛΛΙΓΑ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ
Δ.ΚΟΙΝ.ΦΙΛΟΘΕΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου: 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87

ΣΥΠΟΘΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό 3 ... 19-1-2016 συνεδρίασης
Τα μέλη

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
Υπογραφή — Σφραγίδα
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΓΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΚΙΩΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42640
Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 9, 16562 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ: 041431676, ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ. 210-5786949

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr
1500071220416000 8